



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 23.06.2022. 08:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 1049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10790/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2821/1	DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE DUGA DRAKA 3			11870	
		DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE			2537	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			9333	
		UKUPNO:			11870	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-19571/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE KLASA:361-05/08-01/5028; URBROJ: 2158/1-01-22/18-0/-6 UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA 09.07.2008, i čl. 174 i 175. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje dvije gospodarske zgrade površine 2537 m2 na kčbr. 2821/1 u A priloženo cit. Uvjerenje za uporabu građevine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m2, a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i točilišta pilića u diobnom planu označeno kosim žutim linijama. ROKS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 64054326015, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 2/B	
1.2	Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-10392/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 11.06.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	na 1 (1.1)
3.	Suvlasnički dio: 7974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m2. 1/2 ŠULOVNJAK SLAVEN, OSIJEK, TRPANJSKA 5 1/2 ROKS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 64054326015, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 2/B	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 1049

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-10392/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 11.06.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na dijelu nekretnina suvlasnika Roks d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek.	na 3 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1013/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 08. siječnja 2004.g. Z-17/04 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2003.g. kao javnobilj. akta ovjerenog kod Javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku pod br.OU-1279/2003 od 05. prosinca 2003.g. i aneksa istog od 05. siječnja 2004.g. kao javnobilježničkog akta ovjerenog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka pod br.OU-1279/2003 od 07. siječnja 2004.g., uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu kunske protuvrijednosti od 106.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate po stopi 7,00 % godišnje, ugovorenu kamatu po dospjeću i svim ostalim uvjetima za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A</b>	106.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (1013/10000)</b>			
2.1	Primljeno: 09. prosinca 2004.g. Z-2130/04 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. prosinca 2004.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Osijeku Dragice Dumančić pod br. OU-1444/2004 od 06. prosinca 2004.g., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 107.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A</b>	107.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se, da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 11594 k.o. Osijek.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1013/10000)</b>			
3.1	Primljeno: 17. lipnja 2011.g. Z-1245/11. Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 187/11-1 od 26. svibnja 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka dana 16. lipnja 2011.g. pod br. Ov-8544/11, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, etažu 1, za iznos kunske protuvrijednosti od 170.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate na zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	170.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Primljeno: 23. rujna 2011.g. Z-1804/11. Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 20. lipnja 2011.g. br. Z-6160/11, zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 11594 k.o. Osijek.		
3.3	Zaprimljeno 17.06.2022.g. pod brojem Z-10790/2022  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OV-7707/2022 07.06.2022, uknjižuje se ustup potraživanja pod Z-1245/2011. <b>I.B.N. JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 71973097346, FRUŠKOGORSKA 2D, 31000 OSIJEK</b>		na 3.1



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 1049

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 16522/2022

Izdao:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK

ZK referent:  
DANIJEL VRANJEŠ



Kontrolni broj: Z139861068191c937

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oas.uredjenzemlja.hr/public/provjeriDokument> unosom kontrolnog broja. U ova su slučaju sustav da prihvati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.